

INTRODUCCIÓN:

Proyecto conforme al Nuevo Código Técnico de la Edificación, en adelante C.T.E., de dieciocho viviendas, locales comerciales, plazas de garaje y trasteros realizado por el arquitecto **D. Francisco Matas Luján**, con despacho profesional en Murcia, avenida Juan Carlos I, número 43 – 5ºC. Promueve: **Darma Vivienda, S.A.** con domicilio en avenida Santa Catalina, número 180 de Santo Ángel, Murcia.

CUBIERTAS:

- Cubierta plana transitable para instalaciones con tratamiento acústico, térmico e hidrófugo y acabada con pavimento de exterior.

TABQUERIA INTERIOR:

- División interior de la vivienda conforme al C.T.E.

REVESTIMIENTOS DE TECHOS, PAREDES Y SUELOS:

- Techos conforme al nuevo C.T.E
- Baños, aseos y cocinas alicatados en material cerámico de primera calidad a elegir según muestrario de obra.
- Pavimento en todas las dependencias de la vivienda en tarima flotante AC4 a elegir entre muestrario de obra.
- Recubrimiento bajo suelos con membrana geotextil anti-impactos y con atenuación acústica conforme al C.T.E.
- Pintura plástica con acabado liso y color a definir por la dirección facultativa en paramentos verticales y horizontales de toda la vivienda, con excepción de las zonas alicatadas.

CARPINTERÍA INTERIOR Y EXTERIOR:

- Carpintería exterior de aluminio, con rotura de puente térmico de altas prestaciones térmicas y acústicas.
- Persianas metálicas de aluminio, enrollables, con sistema monoblock.
- Carpintería interior revestida en DM lacado en blanco. Puertas cristaleras, con hojas de vidrio en cocinas y salones.
- Puerta de acceso a viviendas acorazada, cara interior en mismo acabado que el resto de carpintería la vivienda. Cerradura de seguridad con tres puntos de anclaje, sistema anti-palanca y mirilla óptica.
- Cerrajería y herrajes cromados de primera calidad.
- Armarios empotrados de dormitorios según plano forrados interiormente.

VIDRIERÍA:

- Acristalamientos con aislamiento térmico, acústico conforme C.T.E.

FONTANERÍA:

- Sanitarios en baños y aseos de porcelana vitrificada, gama alta en color blanco, según criterio de la dirección facultativa.
- Bañera en baño de dormitorio principal y plato de ducha en baño general.
- Grifería monomando de gama alta en baños y aseos, según criterio de la dirección facultativa.
- Sistema de agua caliente sanitaria con energía renovable según criterio de la dirección facultativa.

ELECTRICIDAD:

- Instalación eléctrica de baja tensión preparada para potencia elevada.
- Instalación de telecomunicaciones con tomas según normativa.
- Mecanismo eléctrico gama alta según criterio de la dirección facultativa.
- Vídeo portero electrónico en color.
- Preinstalación para recarga de vehículos eléctricos en sótano.
- Iluminación de zonas comunes en escaleras y rellanos mediante detectores de presencia.

CLIMATIZACIÓN:

- Instalación de climatización frío/calor por sistema de conductos incluida máquina sistema inverter.
- Piscina comunitaria en cubierta.